



10

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 446 / 21 / D / 28900 din 17.11. 2020

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾ Iancu Mariana

cu domiciliul⁽²⁾ în județul _____ municipiul _____ orașul _____ comuna _____
sediul _____ BUCUREȘTI
satul _____ cod poștal _____
strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon / fax _____ e-mail _____

Înregistrată la nr. 28900 din 08.07. 2020, completată cu adresele nr.36069/19.09.2020 și nr.39433/07.09.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

⁽³⁾ Locuință unifamilială P+2E, împreună cu instalațiile interioare aferente, refacere împrejmuire, puț forat și fosă septică. Construcția va avea: **Ac=80mp, Ad=198mp, Au=141,50mp**; POTpropus=27%, CUTpropus=0,66; retrageri : stânga – 2,50m, dreapta – 4,30m, spate – 5,00m, față – 5,00m. Sistem constructiv: **infrastructura** - tip grinzi fundare din beton armat; suprastructura - tip cadre din beton armat cu stâlpi, grinzi, centuri din b.a.; planșee din beton armat; închideri exterioare din zidărie de cărămidă, cu sistem termoizolant la exterior; compartimentări interioare cu pereți de zidărie din cărămidă; acoperiș tip terasă, termohidroizolată corespunzător; accesul între etaje se va realiza pe o scară interioară din beton armat. **Finisajele interioare** vor fi adecvate funcțiunii : parchet și gresie antiderapantă la pardoseli, zugrăveli lavabile la pereți și plafoane, faianță la băi. **Finisaje exterioare** : pentru fațade tencuială mată crem și cafeniu, soclu piatră naturală bej, tâmplărie PVC cu geam termopan, balustrade de sticlă securizată cu prinderi metalice, burlane metalice.

Gardul, ce se va executa exclusiv pe terenul beneficiarului, va avea aspre stradă înălțimea de maxim 2,00m și va fi semitransparent, realizat din elemente metalice, iar spre limitele laterale și spate va avea 2,50m și va fi opac, fiind realizat din plăci beton prefabricat.

Lucrările se vor executa conform Documentației Tehnice pentru Autorizarea Construcției, respectând recomandările avizelor obținute. Orice alte lucrări sunt interzise.

Categoria de importanță a construcției: « C » - construcție de importanță normală.

Organizarea de șantier, gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura exclusiv în incinta proprie.

NOTĂ: 1. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. **2.** Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr.74/2018, Legii nr.249/2015 și O.U.G. nr.196/2005. **3.** Asigurarea parcurii pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordură coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii. **4.** Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. **5.** Investitorul va respecta prevederile Legii 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor și Precizarea Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.5122NN/1999 privind modul de construire și virare de către investitori sau proprietari a cotei de 0,5% din valoarea devizului de construcții, cu corespondent în devizul general al lucrării, cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal _____
strada Drumul Piscul Enei nr. 3 bl. _____ sc. _____ ap. _____

Cartea funciară⁽⁴⁾ 243586
Fișa bunului imobil 243586
sau nr. cadastral _____

503712 lei locuință + 3369,70 lei organizare de execuție + 34700 lei gard

- lucrări în valoare ⁽⁵⁾ de _____

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC), nr. (6) 23 din 2019, a fost elaborată de S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L. cu sediul în județul _____ municipiul / orașul / comuna București sectorul / satul 1 cod poștal _____ strada Temisăra nr. 19 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____, respectiv de Nicolae Bobei - arhitect/canductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 4635, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – DTAC – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE ÎN _____ PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmirii a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTEO/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la _____ **groapă ecologică** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) - pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991.
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

Iancu Mariana

Locuință P+2E, refacere împrejurimi

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acesteia.

p. PRIMAR,
Viceprimar

p. SECRETAR GENERAL
Consilier juridic, clasa I, grad profesional superior

OVIDIA ILEANA LUPAȘCU

ARHITECT

CIOBANU OLIVIA ANA

ȘEF SERVICIU,
cu delegare de atribuții,

MAR

ÎNTOCMIT,

Cristina Dobroslav

Taxa de autorizare în valoare de lei 2519+101+347 lei a fost achitată în chitanțelor seria /2020, nr.001273(2), 001273(3), 002173(4) din 01.09.2020.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de _____ însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Dovada OAR nr.118-26420 din 17.03.2020 ; C.U. nr.694/29/D din 30.06.2020 și 1340/133/P din 09.08.2017, prelungit; PUD aprobat cu HCLS1 nr.226/09.07.2020 ; Contract de Vânzare-Cumpărare autentificat sub nr.1548/07.07.2011 de BNP Durnescu Mihaela Gabriela- copie legalizată; Încheieri nr.321243/08.07.2011 și nr.57667/29.06.2020 emise de BCPI Sectorul 1 – copii; Certificat număr poștal nr.1615401/6466 din 27.04.2018 ; Extras de Carte Funciară pentru informare eliberat în baza cererii nr.57667/29.06.2020 emis de BCPI Sectorul 1; Declarație lipsă litigii aut.sub nr. 5081/05.11.2019 de BNP Schuster Elena - Mariana ; Declarație gard aut. sub nr.5248/18.11.2019 de BNP Schuster Elena - Mariana ; Documentație cadastrală – copie; Aviz SPU nr.147/06.03.2018 ; PV de trasare întocmit de ing. Barbu Valeriu Danut, de suprapunere străzi aprobate prin PUZ ; Avize/Acorduri : Agenția pentru Protecția Mediului București nr.22342/28.11.2019; Comisia tehnică de circulație nr.12651/19.06.2020 ; Apele Române nr.15541/MC/25.02.2019 ; DSP nr.966/12764/06.08.2020 ; Apa Nova nr.91915342/21.11.2019; E-Distribuție Muntenia nr.287833554/09.01.2020; Distrigaz Sud Rețele nr.314587453/25.11.2019 RG; Telekom nr.100/05/03/01/4761 din 19.12.2019 ; CMIPB nr.1903/01.09.2020 ; TEB nr.4825/23.01.2020 ; Contract de prestări servicii de salubritate nr.AV011303S1/13.11.2019 încheiat cu S.C. Compania Romprest Service SA; Studiu Geotehnic verificat de Hârșulescu Aurel, atestat MLPAT nr.1493; Studiu de însorire întocmit de urb. Glinischi Daniela; Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată întocmit de ing. Theodor Tanasescu, SC TAN-INSTAL SRL ; Referate de verificare : Memoriu tehnic de rezistență verificat de ing. Pomirleanu Mariana atestat MLPTL nr.05997; Proiect de instalații ; DTAC în 2 ex. originale întocmite de arh. Nicolae Romulus Bobei atestat OAR nr.4635 cu DTAC verificată de arh.Covaci – Putna Ileana, atestat MTCT cu nr.07309 și 09733 și arh. Florea Gheorghe atestat MLPAT DCPL nr.304.